

Top Single – Eigentumswohnung in 1140 Wien in Ruhelage



Diese helle, komplett möblierte Großgarconniere verfügt über ca. 35m² Wohnfläche und befindet sich im 1. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses Bj. 1996 nahe des Lainzer Tiergartens.

Raumaufteilung:

Vorraum, ca. 26m² großer Wohn-Schlafraum mit möblierter Küchenzeile, Abstellraum/Garderobe, Badezimmer mit Waschtisch, Dusche und Toilette

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gasetagenheizung.

Die Böden wurden mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Ein Kellerabteil bietet genügend Stauraum.

Ein Garagenplatz kann um ca. € 16.000,- zusätzlich erworben werden oder auch angemietet werden!

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 100,-.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen die U4 in wenigen Gehminuten, in 5 Minuten die Westautobahn sowie das Schloss Schönbrunn & den Lainzer Tiergarten. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt € 159.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.