

## Kleiner modernisierungsbedürftiger Bungalow in Siedlungslage in Pfaffstätten!



Dieses vollunterkellerte Einfamilienhaus wurde in Ziegelmassivbauweise auf ca. 769 m<sup>2</sup> Gesamtgrund errichtet und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 90m<sup>2</sup>.

Der große Garten bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten, und ist auch von der Garage mit elektrischem Tor begehbar.

Mit Ihrer Kreativität bringen Sie diese Liegenschaft wieder zum Erstrahlen!!!

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen ein großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang in den ca. 20m<sup>2</sup> Wintergarten und angrenzender Küche mit großem Essbereich.

Durch den zentralen Vorraum erreichen Sie beide Schlafzimmer, das tagesbelichtete Badezimmer mit Waschtisch und Badewanne und eine extra Toilette.

Die Böden sind mit Parketten und Fliesen ausgestattet.

Im Keller befindet sich der Heizraum und weitere 3 Räume mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten und genügend Platz für Ihre Hobbys.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gas- und Festbrennstoff Kombination.

Sehr gute Verkehrsanbindungen, wie Bus, Badener und Südbahn sind gegeben.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Der Kaufpreis beträgt € 379.000, -

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.