

Top-Geschäftslokale in frequentierter Lage nähe des Casinos in Baden



Zum Verkauf gelangen diese top-gepflegten und bereits vermieteten **Geschäftslokale** mit einer Gesamtnutzfläche von ca. **60m²**, in unmittelbarer Nähe des Casinos und Kurpark Baden.

Die Immobilien gliedern sich wie folgt:

Geschäftslokal Nr. 1: ca. 35m², Verkaufsraum mit großer Auslagenfront, Bürofläche, möblierte Küche, separate Toilette

Geschäftslokal Nr. 2: ca. 25m², Verkaufsraum mit großer Auslagenfront, offene Teeküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler, separate Toilette

Perfektes Anlageobjekt mit einer Netto-Rendite von 4%!

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben!

Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel und die Fußgängerzone in wenigen Gehminuten!

Der Kaufpreis beträgt € 198.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.