

Natur pur! Einfamilienhaus mit parkähnlichem Garten in Perchtoldsdorf



Dieses behagliche Einfamilienhaus, welches im Jahre 1970 errichtet wurde, hat eine Gesamtwohnnutzfläche von ca. 128m² und befindet sich auf einem ca. 1.458m² südostseitig ausgerichtetem Grundstück in Ruhelage.

Nach Ihrer Modernisierung, wird dieses charmante Haus wieder in vollem Glanz erstrahlen!

Im Eingangsbereich des Erdgeschosses befinden sich der Stiegenaufgang in das Obergeschoß sowie eine separate Toilette.

Des Weiteren eine möblierte Küche mit angrenzendem Esszimmer und ein lichtdurchflutetes ca. 32m² großes Wohnzimmer mit wunderschönem Kamin, der an kalten Tagen für behagliche Wärme sorgt. Der ca. 16m² große Wintergarten mit Ausgang in den wunderschönen Garten komplettiert diese Ebene.

Im Obergeschoß befinden sich neben dem zentralen Vorraum, 3 Schlafzimmer – 2 davon mit Ausgang auf die ca. 20m² Sonnenterrasse sowie das Badezimmer mit Handwaschbecken und Badewanne und eine separate Toilette.

Ein Pavillon von altem Baumbestand umgeben eine Garage sowie ein ca. 30 m² Nebengebäude runden dieses Angebot ab.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben!

Der Kaufpreis für dieses Anwesen beträgt € 1.290.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.