

## Exklusive und außergewöhnlich schöne Eigentumswohnung mit großer Dachterrasse in Brunn am Gebirge



Zum Verkauf gelangt diese wunderschöne, moderne und vor allem lichtdurchflutete 7-Zimmer Eigentumswohnung im Maisonetten-Stil mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca. 185m<sup>2</sup> zzgl. Balkone und Dachterrasse.

### Diese top gepflegte Luxuswohnung befindet sich im 1. Stock und gliedert sich wie folgt:

Die erste Ebene verfügt über einen Vorraum, ein charmantes Schlafzimmer mit eigener-offener Eckbadewanne und direkten Ausgang auf den ca. 9m<sup>2</sup> großen Balkon sowie ein Wellnessraum mit Sauna und ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Handwaschbecken, WM-Anschluss und Toilette. Des Weiteren verfügt diese besondere Liegenschaft über ein wunderschönes Ankleidezimmer, großes Bürozimmer mit Ausgang auf den ca. 9m<sup>2</sup> Balkon und ein vollausgestattetes Badezimmer inkl. Toilette.

Das Obergeschoß verfügt über einen geräumigen Vorraum, eine großzügig angelegte Wohnküche mit ca. 39m<sup>2</sup> und Ausgang auf die herrliche Dachterrasse mit Fernblick, ein wunderschönes, tagesbelichtetes Badezimmer mit Waschtisch, freistehender Badewanne, barrierefreier Dusche und Toilette sowie 2 große Schlafzimmer eines davon mit Ausgang auf die ca. 16m<sup>2</sup> Sonnen-Dachterrasse.

Die Böden sind mit hochwertigen Parkett und Fliesen ausgestattet, alle Fenster und Terrassentüren mit elektrischen Außenjalousien versehen.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaszentralheizung.

Im Kaufpreis enthalten sind 3 Kellerabteile sowie 2 PKW-Stellplätze.

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 334,-.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

### Der Kaufpreis beträgt € 770.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.