

Gerasdorf Föhrenhain
Exklusives, architektonisches Einfamilienhaus in gekoppelter
Bauweise



Auf einem ca. 294m² südwestseitigen Eigengrund wurde dieses moderne Einfamilienhaus in Grünruhelage errichtet.

Das Haus besticht durch ihre innovative Raumgestaltung mit raumhohen Fensterelementen auf 2 Etagen sowie durch moderne Architektur mit viel Liebe zum Detail und Sonderausstattungen.

Ihr neues 5 Zimmer - Familiendomizil erstreckt sich über 2 Ebenen mit einer Wohnfläche von ca. 137m² zzgl. einer ca. 40m² Dachterrasse mit fantastischen Panoramablick und mit vorbereiteten Wasseranschluss für einen Whirlpool.

Das Erdgeschoß verfügt über einen zentralen Vorraum, Gästezimmer, offenen Wohn-Essbereich (inkl. Vorbereitung eines offenen Kamins) mit anschließender Küche und Ausgang auf die großzügig angelegte und umweltfreundliche Holzterrasse bzw. in den Garten sowie einen Abstellraum und eine Gästetoilette.

Das Obergeschoß verfügt über eine geräumige Diele, 3 Schlafzimmer, 2 tagesbelichtete Badezimmer sowie einen Stiegenaufgang – welcher für eine zusätzliche Lichtquelle sorgt - auf die großzügig angelegte Sonnenterrasse.

Zusätzlich verfügt diese Wohneinheit über 2 Autoabstellplätze inkl. einer Elektrotankstelle.

Der Außenbereich wurde durch eine großzügige Licht- und fertiger Gartengestaltung sowie durch umweltfreundliche Holzterrassen aufgewertet, die Fenster wurden mit elektrischen Außenjalousien versehen.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Die Schnellbahnen S2 und S7 befinden sich in unmittelbarer Nähe, in wenigen Minuten erreichen Sie mit der Schnellbahn die Haltestelle Leopoldau mit Anschluss an die U1 und die S-Bahn. Reichlich Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben.

Der belagsfertige Kaufpreis beträgt € 529.618,-

Unser Honorar beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.