

Klein-fein-MEIN! Einfamilienhaus mit viel Potential im Ortskern von Tribuswinkel!



Auf einem Gesamtgrundstück von ca. 434m² befindet sich dieses modernisierungsbedürftige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 70m², in ruhiger Zentrumslage von Tribuswinkel.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche mit moderner Einbauküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, tagesbelichtetes Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne und Toilette.

Aufgrund der geltenden Baubestimmungen ist ein Zu/ Umbau möglich.

Die Liegenschaft befindet sich im Bauland Kerngebiet mit maximal 40% Bebaubarkeit in Bauklasse I, II.

Der südöstlich ausgerichtete und pflegeleichte, uneinsichtige Garten bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten für Gartenliebhaber die ihre Freizeit gerne im Grünen verbringen.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Pellets Etagenheizung.

Perfekte Verkehrsanbindung und öffentliches Verkehrsnetz, Kindergarten und Schulen in Fuß Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt € 275.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.