

Zentrum von Baden 3 Zimmer Eigentumswohnung mit traumhaften Fernblick



Dieses gepflegte, aber doch modernisierungsbedürftige Eigenheim, befindet sich im barrierefreien 6.Liftstock eines gepflegten Wohnhauses mit einer Wohnfläche von ca. 77m² inklusive seiner Süd-ostseitigen ca. 7m² Loggia.

Über den Vorraum erreichen Sie das Schlafzimmer, die möblierte Küche und das geräumige Wohnzimmer mit Kaminanschluss.

Des weiteren gelangen Sie über einen zweiten kleinen Vorraum in das tagesbelichtete Badezimmer ausgestattet mit einer Dusche, Handwaschbecken und WM-Anschluss, extra Toilette sowie das Elternschlafzimmer mit Ausgang auf die sonnige Loggia.

Die Böden wurden mit Parkett- und Fliesen ausgestattet und die Loggia mit einer elektrischen Markise versehen, es wurden im Jahre 2000 die Fenster getauscht.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf, damit Ihre Wohnung im neuen Glanz erstrahlen kann!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Hauszentralheizung. HWB 100 kWh/m²a

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 297,- zzgl. Heizkosten.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt € 235.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.