## ... wir schau'n für Sie!

A-2500 Baden, Erzh.Rainer-Ring 22 Tel: +43 2252 / 25 98 01 office@immo-tipp.at www.immo-tipp.at

## Gemütliche 2-Zimmer Mietwohnung in Traiskirchen





Zur Vermietung gelangt eine ca. 54m² große 2 Zimmer Wohnung im 2.Stock einer gepflegten Wohnhausanlage in Traiskirchen.

Ihr neues Domizil verfügt über einen geräumigen, zentralen Vorraum, eine separate Toilette, einen Abstellraum, ein Wohnzimmer mit offener möblierter Küche, einen Schrankraum, sowie ein Schlafzimmer und das tagesbelichtete Badezimmer mit Handwaschbecken, Badewanne und WM-Anschluss.

Die Böden wurden mit Eichenparketten und zeitlosen Fliesen ausgestattet.

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Ein Autoabstellplatz, um € 27,- mtl., kann zusätzlich angemietet werden!

Eine Kaution von 3 Bruttomonatsmieten ist zu hinterlegen.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gastherme.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich direkt vor der Türe, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Badener Bahn, erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

## Der Mietpreis beträgt € 688,86 inkl. BK & Ust.

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.