

Payerbach-Reichenau Original Finnisches Blockhaus mit perfekter Wohnqualität



Diese Liegenschaft in herrlicher Grünruhelage bietet einen großzügigen Wohnkomfort auf ca. 145m² und wurde im Jahre 2001 auf einem ca. 1.528m² ebenen und sonnigen Grundstück in wunderschöner Lage, errichtet.

Das Erdgeschoss bietet neben dem Vorraum, einen lichtdurchfluteten, offenen Wohn/Essbereich bei angenehmer Raumhöhe. Ein Schwedenofen sorgt an kalten Tagen für behagliche Wärme. Daran anschließend befindet sich die offene und möblierte Küche mit Speisekammer. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Ebene ein Bürozimmer, ein naturbelichtetes Badezimmer mit Massagedusche, Handwaschbecken und WM-Anschluss sowie eine separate Toilette, ebenfalls mit Handwaschbecken.

Das Obergeschoß bietet eine wunderschöne Galerie, 3 Schlafzimmer sowie ein vorbereitetes geräumiges Badezimmer mit Platz für eine Eckbadewanne und ist derzeit mit Handwaschbecken und Toilette ausgestattet.

Der südseitige Garten kann mit eigenem Brunnen bewässert werden. Umfangreiche Gestaltungsmöglichkeiten und Platz für eine Poollandschaft ist ausreichend vorhanden!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaskombitherme von Vaillant. Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben! Der Bahnhof vom **Luftkurort** Payerbach-Reichenau sowie die Bushaltestelle erreichen Sie in 9 Gehminuten. Ihre Einkäufe des täglichen Bedarfs können Sie in unmittelbarer Nähe erledigen.

Der Kaufpreis beträgt 369.000,--

Unser Honorar beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.