

Baden Geschäftslokal / Büro auf frequentierter Zufahrtstraße



Zur Vermietung gelangt ein ca. 70m² Altbau-Geschäftslokal in Nähe der Fußgängerzone in Baden.

Raumaufteilung:

Verkaufsraum mit ca. 38m², Büro mit ca. 16m², sowie ein ca. 11m² Aufenthaltsraum inkl. Teeküche, Toilette mit Dusche und Fenster

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gasetagenheizung.

Alle Räume sind mit Fliesen ausgestattet.

Eine Kautionshöhe von € 3.300,- ist zu hinterlegen.

Die HLA und das Klinikum Malcherhof Baden befinden sich in unmittelbarer Nähe!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten.

**Der Mietpreis beträgt € 1.000,-
zzgl. BK (ca. € 100,-) und MwSt.**

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.