

Baden-Innenstadt Großzügige Altbau-Maisonette in unmittelbarer Nähe des Kurparks



Zum Verkauf gelangt diese sehr großzügig geschnittene 3-Zimmer Eigentumswohnung im Maisonetten-Stil mit einer Wohnnutzfläche von ca. 135m² und befindet sich im 2. Liftstock in Badens Best-Lage.

Diese offene Altbauwohnung verfügt über eine möblierte Küche, ein kleines Frühstückszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und eine Galerie mit offenem Schlafzimmer.

Des Weiteren verfügt diese Liegenschaft über ein Gästezimmer, 1 Abstellraum, ein Badezimmer mit Waschtisch und Eckbadewanne, ein kleines Badezimmer mit Dusche und Toilette sowie eine separate Toilette mit Handwaschbecken.

Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasetagenheizung.

Es besteht die Möglichkeit einen Tiefgaragenplatz in der Höhe von € 25.000,- zu erwerben.

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 366,- inkl. Rücklagen.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Badnerbahn erreichen Sie fußläufig.

Der Kaufpreis beträgt € 470.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.