

## Bad Vöslau Erstbezug nach Revitalisierung! Familienwohnung mit großen Balkon



Diese helle und neuwertige 3-Zimmer Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 74m<sup>2</sup> zzgl. Balkon und befindet sich im 2. Stock eines komplett revitalisierten Mehrfamilienhauses im Kurort Bad Vöslau.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Vorraum, offener möblierter Wohnküche mit Ausgang auf den ca. 9m<sup>2</sup> Balkon mit zusätzlichem Stauraum von 2m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmer zu je ca. 14m<sup>2</sup>, ein Badezimmer mit Handwaschbecken, Dusche und WM-Anschluss sowie eine separate Toilette.

Die Böden wurden mit Parkett und Fliesen versehen.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasfußbodenheizung.

Eine Kautionszahlung von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen.

**Bezug ist ab 1. September möglich!**

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben. Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel wie Busverbindung sowie Bahnhof in Richtung Wiener Neustadt sowie Wien in unmittelbarer Nähe. Unweit befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bank, Frisör, Post, etc.

**Der Mietpreis beträgt € 850,- inkl. BK**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.