

## Bad Vöslau Großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Erstbezug



Im Kurort Bad Vöslau gelangt diese 2-Zimmer Wohnung im 2. Stock, in einem komplett revitalisierten Wohnhaus, zur Vermietung.

Ihre neue Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 68m<sup>2</sup> zzgl. Balkon und Abstellraum sowie 1 PKW-Abstellplatz.

Über den Vorraum erreichen Sie das Badezimmer mit Handwaschbecken, Dusche und WM-Anschluss, die separate Toilette sowie das ca. 30m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit Ausgang auf den ca. 5m<sup>2</sup> Balkon.

Anschließend befindet sich möblierte Küche und das geräumige Schlafzimmer mit Schrankraum.

Ein zusätzlicher Abstellraum befindet sich direkt auf dem Balkon.

Die Böden wurden mit Parkett und Fliesen versehen.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasfußbodenheizung!

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen.

**Bezug ist ab 1. September möglich!**

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel wie Busverbindung sowie Bahnhof in Richtung Wiener Neustadt sowie Wien in unmittelbarer Nähe. Unweit befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bank, Frisör, Post, etc.

### Der Mietpreis beträgt € 650,- inkl. BK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.