

3-Zimmer Eigentumswohnung in Baden



Diese helle Eigentumswohnung besticht durch Ihre absolute Grünruhelage nächst dem Strandbad Baden und verfügt über 3 Zimmer!

Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m² zzgl. ca. 7m² Loggia und befindet sich im barrierefreien 1.Liftstock eines gepflegten Wohnhauses.

Die Liegenschaft verfügt über einen zentralen Vorraum, separate Toilette, 2 Schlafzimmer, möblierte Küche, ca. 26m² Wohnzimmer mit Ausgang auf die süd-westseitige Loggia. Das Badezimmer ist mit Dusche, Handwaschbecken, WM-Anschluss und Bidet ausgestattet.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme.

Ein Autoabstellplatz rundet dieses Angebot ab!

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 261,38,- inkl. Rücklagen.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten.

Der Kaufpreis beträgt € 244.000, -

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.