

Bezirk Baden- 30 Minuten vom Flughafen Wien Extravagante Anlagewohnungen zur Kurzfristvermietung



Wohnen wie in der Toskana, ganzjähriger Urlaubsflair!

Nahe dem Zentrum, aber doch in absoluter Ruhelage wurde dieses außergewöhnliche Anwesen, welches zu einer der ältesten Liegenschaften des Ortes zählt, in feinsten Kleinarbeit in den letzten 20 Jahren wiederbelebt.

Zum Verkauf in dieser Liegenschaft gelangen 2 Wohneinheiten im Wohnungseigentum mit einer Wohnnutzfläche von ca. 117,10 m² und ca. 95,75 m² Gesamtnutzfläche ca. 212,8 m² bestehend aus:

- Das ca. 117,10 m² große Wohlfühl-Steinhaus bietet ausreichend Platz im Top Ambiente auf 2 Geschoßen. Im Erdgeschoß mit vollmöblierter Küche und großen Wohnzimmer befindet sich ein Schlafraum, ein Badezimmer mit Dusche und eine separate Toilette. Das Dachgeschoß bietet einen Master- Bedroom, mit anliegendem Badezimmer inklusive großer Eckbadewanne, eine separate Toilette und ein weiteres Schlafzimmer.
- Die ca. 95,75 m² außergewöhnliche Maisonette bietet ein Vorzimmer, ein Wohnesszimmer, mit vollausgestatteter Küche, einen Schlafraum ein Badezimmer und separater Toilette.

Beide Wohneinheiten wurden kreativ sowie funktionell revitalisiert und sind komplett möbliert ausgestattet.

Werden Sie Miteigentümer von Jose Feliciano und den Chipsy King

Beheizt wird dieses prächtige Anwesen mittels Gasetagenheizungen.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich eine Vielzahl von Heurigen, Restaurants und diverse Einkaufsmöglichkeiten.

A2 Auffahrt ca. 5 Minuten entfernt, Fahrzeit zum Flughafen Wien/Schwechat ca. 30 min

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Anwesen beträgt € 385.000, --

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.