

Außergewöhnlich große Villenetage in unmittelbarer Kurparknähe



Diese wunderschöne, generalsanierte 4-Zimmer Wohnung im 2. Liftstock bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 139m² und sucht einen neuen Besitzer!

Für alle, die etwas Besonderes suchen!

Ihr neues Eigenheim verfügt über einen zentralen Vorraum mit extra Abstellraum, über welchen alle Räume getrennt begehbar sind.

Das Herzstück der Wohnung bildet die fast 40m² große Wohnküche mit ca. 3,60m breitem Bogenfenster und Blick auf die Theresiengasse.

Des Weiteren verfügt die Liegenschaft im 2. Liftstock über 3 Schlafzimmer – mit kleinen Adaptierungsarbeiten könnte man noch ein zusätzliches Schlafzimmer erzielen.

Zwei Badezimmer mit barrierefreier Dusche, 1 Badewanne, WM-Anschluss und Waschtisch sowie 2 separate Toiletten komplettieren diese helle Altbauwohnung.

Die Böden wurden mit Vollholzparkett und Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Hauszentralheizung. **HWB 107kWh/m²a**

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, in wenigen Gehminuten erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel, Römertherme, Apotheke und diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Der Kaufpreis beträgt € 765.600,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20%MwSt.