

Stadtwohnung im Herzen von Baden Alte Architektur trifft auf modernen Stil



Hier handelt es sich um einen Erstbezug nach kompletter Revitalisierung!

Zum Verkauf gelangt diese wunderschöne Stadtwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 88m² unweit des bekannten Kurparks in Baden.

Ihr neues Eigenheim befindet sich im 2. Liftstock und verfügt über eine großartige Raumaufteilung.

Über den zentralen Vorraum inklusive Abstellraum sind alle Räume getrennt begehbar.

Das Herzstück der Wohnung bildet die fast 40m² große Wohnküche mit ca. 3,60m breitem Bogenfenster und Blick auf die Fußgängerzone.

Das großzügig angelegte und helle Elternschlafzimmer verfügt über ca. 17m², das Kinderzimmer verfügt über ca. 12m².

Das Badezimmer wurde vollausgestattet und beinhaltet eine barrierefreie Dusche, eine Badewanne, einen WM-Anschluss sowie ein Handwaschbecken. Eine separate Toilette vervollständigt diese attraktive 3-Zimmer Wohnung.

Die Decken wurden mit herrlicher Stuckatur versehen, die Böden wurden mit Vollholzparkett und Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Hauszentralheizung. HWB 107kWh/m²a

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, in wenigen Gehminuten erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel, Römertherme, Apotheke und diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Der Kaufpreis für Top 10 beträgt € 485.920,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20%MwSt.