

## Zentrum von Baden 3 Zimmer Mietwohnung mit traumhaften Fernblick



Diese sehr gepflegte Mietwohnung befindet sich im barrierefreien 6.Liftstock eines gepflegten Wohnhauses mit einer Wohnfläche von ca. 77m<sup>2</sup> inklusive seiner Südostseitigen ca. 7m<sup>2</sup> Loggia.

Über den Vorraum erreichen Sie das Schlafzimmer, die möblierte Küche und das geräumige Wohnzimmer mit Kaminanschluss.

Des Weiteren gelangen Sie über einen zweiten kleinen Vorraum in das tagesbelichtete neu-ausgestattete Badezimmer mit einer Dusche, Waschtisch und WM-Anschluss, separate neue Toilette sowie das Elternschlafzimmer mit Ausgang auf die sonnige Loggia.

Die Böden wurden mit Laminat neu ausgestattet und die Loggia mit einer elektrischen Markise versehen, es wurden im Jahre 2000 die Fenster getauscht.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Hauszentralheizung. **HWB 100 kWh/m<sup>2</sup>a**

Eine Kautions von 3 Bruttomonatsmieten ist zu hinterlegen.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

**Der Mietpreis beträgt € 890,- inkl. BK zzgl. Heizung**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.