

Sehr gepflegte 3-Zimmer Mietwohnung in Badener Grünruhelage



Diese helle und freundliche ca. 108m² Mietwohnung liegt im 1. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses in zentraler Lage in Baden.

Durch den Vorraum gelangen Sie in die Neu-möblierte Küche mit E-Geräten und das großzügige Wohn-Esszimmer, als auch den Abstellraum und die Toilette mit Handwaschbecken.

Über den separaten Flur erreichen Sie das Schlaf- und Kinderzimmer, sowie das Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und WM- Anschluss.

Den Ausblick ins Grüne können Sie von der ca. 7m² großen, verglasten Loggia genießen.

Die Räume wurden mit Fliesen und Parketten ausgestattet.

In der Wohnhausanlage befindet sich ein Fahrrad und Kinderwagenabstellraum.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fernwärme. HWB 48 kWh/m²a

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, öffentliche Verkehrsmittel, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs & mehr erreichen Sie fussnah.

Der Mietpreis beträgt € 919,- inkl. BK, zzgl. HK+WW á conto

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.