

Urschendorf

Familientraum mit 4-Zimmer

Neunkirchen & Wr. Neustadt nur 13 Minuten entfernt



Dieses Einfamilienhaus in Gekoppelter und ökologischer Bauweise mit 122m² befindet sich auf einem ca. 417m² Süd-Westseitigen Gesamtgrundstück.

Durch die belagsfertige Ausführung können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Türstöcke + Türen, Böden und Sanitär Anlagen können Sie ganz nach Ihrem Wunsch definieren und als Schlüsselfertigpaket um 37.000,- erwerben.

Über den Vorraum gelangen Sie zu dem lichtdurchfluteten Wohn- & Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die ca. 33m² große Terrasse sowie den großzügigen Garten mit Blick in eine grüne Oase. Ebenfalls finden Sie eine separate Toilette, Abstellraum und den Technikraum mit WM-Anschluss im Erdgeschoß.

Im Obergeschoß erwartet Sie der zentrale Vorraum mit Zugang zu den 3 Schlafzimmern, eines dieser Zimmer wurde mit einem begehbaren Kleiderschrank versehen, ein geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne runden diesen Wohnraum ab.

Das Haus besticht nicht nur durch die gut durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch die perfekt umliegende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Bank und den Kindergarten erreichen Sie in 10 Gehminuten. Der Bahnhof befindet sich in 5 Fahrminuten entfernt und bietet eine perfekte öffentliche Anbindung. **HWB 35,39 kWh/m²a**

Ihr neues Heim wird mit Fußbodenheizung mittels Gasbrennwert-Gerät beheizt

Der belagsfertige Kaufpreis beträgt € 339.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.