

EISENSTADT

Exklusiver Familientraum mit atemberaubenden Fernblick



Dieses moderne und charmante Einfamilienhaus Bj. 2006 in Ziegelmassivbauweise bietet eine Gesamtwohnnutzfläche von ca. 165m² und befindet sich auf einem ca. 856m² Grundstück in einer ruhigen Wohnstraße, direkt vor dem Sonnenberg von Eisenstadt.

Dieses gepflegte Anwesen wurde aufgrund der Lage und des Rundumblicks von Ost nach West so konzipiert, dass die ca. 61m² offene, lichtdurchflutete Wohnküche mit Kamin im 1. Stock angesiedelt wurde.

Die gutdurchdachten Aspekte dieser Liegenschaft zeichnet sich vor allem aus, dass dieses Einfamilienhaus – Generationenhaus, Arbeiten & Wohnen mit 4 geräumigen Schlafzimmer, welche eine Größe zwischen ca. 15m² - 25m² aufweisen – eines davon mit Ausgang auf die herrliche überdachte Terrasse und in den Garten, 2 tagesbelichtete Badezimmer, eines ausgestattet mit Eckbadewanne und eines mit barrierefreier Dusche und Toilette sowie eine separate Toilette und Nebenräumen auf 2 Etagen, die auch getrennt bewohnbar sein könnte!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaszentralheizung.

Der kindergerechte Garten ist uneinsichtig und lädt die ganze Familie zum entspannen und verweilen ein!

Doppelgarage mit direktem Zugang, sowie 2 Abstellplätze runden dieses tolle Angebot ab!

Sehr gute Infrastruktur, 10 Gehminuten zum Zentrum, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Schnellbahn erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt € 485.000,-zzgl. WBf.

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.