

Tribuswinkel

Baugrundstück mit Abbruchobjekt in zentraler Ruhelage!



Zum Verkauf gelangt ein ca. 380 m² großes, Süd- Westseitig ausgerichtetes Grundstück in zentrumsnaher verkehrsberuhigter Siedlungslage mit Abbruchobjekten.

Das Grundstück ist als Bauland- Wohngebiet gewidmet, offene Bauweise in Bauklasse I, II & 40% Bebauungsdichte sind vorgeschrieben. Pro Wohneinheit sind 2 KFZ- Stellplätze auf dem Grundstück einzuplanen.

Wasser, Strom und Kanal sind am Grundstück vorhanden.

Perfekte Verkehrsanbindung (ca. 5 min. zur A2) und öffentliches Verkehrsnetz (Badener Bahn ca. 5 min. Fussnah) sind gegeben. Kindergarten und Schulen, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt € 190.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.