

Baden – Zentrum Revitalisiertes Altbaujuwel mit kleiner Terrasse im Theresienschlössl



Diese großzügige ca. 92m² Villenetage im 1. Liftstock zwischen der Fußgängerzone und den berühmten Kurpark, ist der ideale Wohnsitz auch ohne PKW!

Das Theresienschlössl in bester Badener Lage ist ein Baujuwel aus dem Biedermeier. Im Jahre 1810 wurde das Gebäude nach den Plänen des Architekten Joseph Kornhäusel für den Wiener Großhändler Anton Jäger erbaut.

Die Anordnung der ca.16m² Küche ist perfekt, neben den hellen Wohnsalon mit ca.40m² und Ausgang auf die kleine Terrasse. Der Blick in die Fußgängerzone sowie zum Eingang in den Kurpark, lassen die Geschichte sowie die Gemütlichkeit der Stadt hier spüren.

Über den Vorraum, der zentral in dieser Wohnung liegt, erreichen Sie das große ca.17 m² Schlafzimmer. Direkt anliegend ist das Badezimmer, ausgestattet mit barrierefreier Dusche, Badewanne, WM-Anschluss und Waschtisch. Daneben befindet sich die separate Toilette sowie der Mehrzweckraum.

Diese schlüsselfertige Etage wurde mit Fischgrätparkett und zeitlosen Fliesen ausgestattet. Beheizt wird dieses Objekt mittels Hauszentralheizung.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, in wenigen Gehminuten erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel, Römertherme, Apotheke und diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. HWB 107kWh/m²a

Der Kaufpreis dieser Villenetage beträgt € 464.200,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20%MwSt.