

## Vollausgestatte Mietpraxis für Integrative Medizin in Baden



Diese langjährig, renommierte, persönlich geführte Praxis für Ganzheitsmedizin gelangt vollausgestattet zur Vermietung.

Die Gesamtnutzfläche der top gepflegten Ordination beträgt ca. 142 m<sup>2</sup>, und gliedert sich in 1 Sekretariat sowie 3 Behandlungsräume mit jeweils ca. 20m<sup>2</sup> und weitere 4 schallgeschützte, abgeteilte Behandlungsräume zwischen 7m<sup>2</sup> und 11m<sup>2</sup>.

Alle erforderlichen Nebenräume inkl. Kleinküche und Sanitäreinrichtungen sind vorhanden. Diese Praxis kann vollmöbliert inkl. EDV- Anlage mit diversen medizinischen Geräten übernommen werden.

Ihr Sofortstart dieser alteingesessenen Gemeinschaftspraxis ist möglich!

**Ein Colon-Hydro-Therapie-Gerät ist installiert**

Vom Inhaber selbst produzierte umfangreiche Nahrungsmittelergänzungen zur Erhaltung des Säure-Basen Gleichgewichtes sowie Pflegeprodukte können in Vertrieb genommen werden.

Fußnähe zur S- Bahn und Badener Bahn ist gegeben, Kfz- Parkmöglichkeiten ohne Kurzparkzone in unmittelbarer Umgebung.

Eine Kautions von 3 Bruttomonatsmieten ist zu hinterlegen.

**Der Nettomietpreis beträgt € 2.200,00 exkl. BK, exkl. MwSt.**

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.