

## Geschäftslokal in Baden - Zentrum



Zur Vermietung gelangt ein ca. 25m<sup>2</sup> großes, helles Geschäftslokal mit zwei großen Auslagenfronten im Zentrum von Baden.

Die Liegenschaft kann optimal als Verkaufsraum oder Büroraum genutzt werden.

Ein zusätzliches Kellerabteil inkl. Toilette sowie ein kleines ca. 4m<sup>2</sup> Lager sorgt für Stauraum.

Beheizt wird mittels Gaskonvektor.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen!

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben!

Die Miete beträgt € 918,- zzgl. BK & MwSt.

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% MwSt.