

Baden Familien - Villa im Altbauflair!



Dieses sonnige Ziegelmassivhaus, im Wohnungseigentum mit ca. 150m² Wohnfläche, befindet sich auf einem südwestseitig ausgerichteten Gesamtgrund von ca. 300m² in Villenlage von Baden.

Große, lichtdurchflutete Räume laden zum Wohlfühlen ein!

In Zukunft steht Ihnen, eine Wohnfläche von ca. 150m² auf zwei Etagen sowie ein ca. 26m² großes Atelier mit Ausgang auf die herrliche ca. 30m² große Süd-Ost Terrasse, zur Verfügung!

Die gut durchdachte Raumaufteilung bietet im Erdgeschoss einen Windfang, einen Vorraum, eine geräumige Küche mit ca. 20m² sowie einen ca. 42m² großen, offenen Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf den Balkon. Diese Ebene verfügt weiteres, über ein künstlerisch gestaltetes Badezimmer mit barrierefreier Dusche, Handwaschbecken und Toilette.

Über die herrliche offene Holzstiege, gelangen Sie ins Obergeschoss, hier befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Toilette.

Diverse Kellerräume sorgen für genügend Stauraum.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaszentralheizung. HWB 53kWh/m²a

Der Kaufpreis dieser Liegenschaft beträgt € 625.000,--

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.