

Wohnidylle in Weißenbach an der Triesting - Neuhaus Großzügiges Familienhaus mit wunderschönen



Fernblick



Auf einem idyllischen ca. 2.808m² großen Grundstück mit leichter Hanglage, wurde diese Liegenschaft im Jahre 1969 in Ziegelmassiv errichtet. Sehr gepflegt aber modernisierungsbedürftig präsentiert sich das unterkellerte Einfamilienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 140m², in absoluter Ruhelage.

Mit diversen Adaptierungsarbeiten, kann dies Ihr Traumhaus werden!
Hier können Sie Ihre Seele mit herrlichen Ausblick, wie im Urlaub, baumeln lassen!
Auch hervorragend geeignet für 2 kleine Wohneinheiten!

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoß: Windfang, Flur, große Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf die herrliche Sonnenterrasse mit ca. 40m², Badezimmer, extra Toilette

Obergeschoß: Vorraum, 2 Zimmer – eines davon mit Ausgang auf den ca. 9m² Sonnenbalkon, Küche, helles Badezimmer, extra Toilette, sowie ein ca. 20 m² ausbaubarer Dachboden

Kellergeschoß mit ca. 93 m²: 2 Räumlichkeiten sowie der Heizkeller sorgen für genügend Stauraum, Gemütlichkeit gibt's im Stüberl!

Ihr Kraftfahrzeug findet in der ca. 35 m² großen Garage, mit Stiegen Aufgang in den Garten; Platz! 1 Autoabstellplatz ist vor der Liegenschaft vorhanden.
Beheizt wird diese Liegenschaft mittels einer Ölzentralheizung.

Sie erreichen die Wiener Außenring Autobahn in ca. 20min, die Autobahn Alland in ca. 13min sowie Baden in ca. 25min. In Neuhaus befindet sich ein Kindergarten, Musikmittelschule und Volksschule im Nachbarort Weissenbach an der Triesting.

Der Kaufpreis beträgt € 399.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.