

Geräumige Stadtwohnung mit kleinem Garten im Zentrum von Baden



In absoluter Grünruhelage in mitten der Fußgängerzone, befindet sich diese gut aufgeteilte, unterkellerte 3-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 81m² mit sonnigen ca. 40 m² Eigengarten. Der vom Vorraum aus begehbare ca. 60m² Wohnkeller, bietet für Sie viel Stauraum bzw. können Sie Ihre Hobbys entspannt genießen!

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum mit Abgang in den großen Keller, einer möblierten Küche, ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und dem kleinen, pflegeleichten Garten, ein Schlafzimmer - ebenfalls mit Ausgang, ein Kinderzimmer/Büro, ein Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und WM-Anschluss sowie eine extra Toilette.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme-Zentralheizung.

Ein Garagenplatz ist um monatlich € 100,-- für Sie reserviert!

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben! Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die Miete beträgt inkl. BK € 990,--

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.