

KÄRNTEN – NÄHE VELDEN

Villen Baugrund

Grünruhelage - Fernblick – Quellen



Dieses Exklusive ca. 7.900 m² Traumgrundstück, mit derzeit befristetem, vermietetem Mehrfamilienhaus, liegt in idyllischer Grünruhelage ca. 25 Minuten von Velden.

Eingebettet, mit **UNVERBAUBAREM - GRANDIOSEN FERNBLICK**, liegt diese Liegenschaft in einer ca. 25.000 großen Einwohnergemeinde!

Eigene Quellen mit grundbücherlichen, eingetragenen Nutzungsrecht befüllen den großen Schwimmteich, wo auch mit den angrenzenden Becken, eine offizielle Fischzucht betrieben werden kann!

Diese **HÖCHST SELTENE LIEGENSCHAFT**, mit einer Bauklasse 1 – 2 kann mit einer Gesamtbruttofläche von 1400 m² verbaut werden!

Sehr gute Verkehrsanbindungen sind gegeben, wie Bus, Bahnhof sowie in unmittelbarer Entfernung die Autobahn A2. Kindergarten und Volksschule sowie höhere Schulen, Einkaufsmöglichkeiten in Fußweite erreichbar.

Der Kaufpreis dieser Liegenschaft beträgt € 3.100.000, --

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.