

Ebreichsdorf

Kleiner teilsanierter Bungalow in uneinsichtiger Grünruhelage



Dieser freundliche und vollunterkellerte Bungalow in Ziegelmassivbauweise befindet sich auf einem ca. 620m² großen Grundstück in einer gepflegten und ruhigen Idylle.

Im Jahre 2000 wurde das Haus mit neuer Elektrik, neuen Kunststoffenster mit elektrisch - sonnengesteuerten Rollläden, ausgestattet.

Das Erdgeschoß mit ca. 87m² Wohnfläche beinhaltet 2 Schlafzimmer, ein ca. 25m² Wohnzimmer, ein Badezimmer ausgestattet mit Dusche, Waschtisch, sowie eine separate Toilette. Des Weiteren verfügt dieses Eigenheim über eine kompakte zentrale Diele mit Kachelofen und Ausgang auf die überdachte großzügige Terrasse.

Der Vollkeller verfügt ebenfalls über 87m² und sorgt für viel Stauraum! Hier finden Sie den Heizraum mit der zentralen, gewarteten Ölheizung mit Öllager, Wirtschaftsraum mit hauseigenen Brunnen mit Hauswasserwerk.

Der Garten verfügt über einen Swimmingpool sowie kleine Nebengebäude.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport zur Verfügung!

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen sind gegeben wie Bus und Bahn, sowie eine gut umliegende Infrastruktur!

Der Kaufpreis dieser seltenen Liegenschaft beträgt € 459.000.--

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.