

KOTTINGBRUNN

Gepflegtes Familienhaus in Ruhelage



Dieses sehr helle, vollunterkellerte Reihenhaus in Ziegelmassiv wurde auf einen ca. 244m² Gesamtgrundstück in sonniger Grünruhelage errichtet und bietet auf 120 m² Wohn Komfort.

Im Erdgeschoß befinden sich Vorraum, Toilette mit Handwaschbecken, Abstellraum, das großzügige ca. 38m² Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die große Terrasse und in den pflegeleichten Garten sowie die möblierte Küche.

Im Obergeschoß gelangen Sie über den großen zentralen Vorraum in die 3 Schlafräume, diese Ebene verfügt außerdem über einen Schrankraum sowie in das neu renovierte Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Doppelhandwaschbecken und eine Toilette.

Der ca. 54m² große Wohnkeller bietet ihnen ein Heimkino sowie einen Abstellraum, Technikraum mit WM-Anschluss.

Für Ihr Auto steht zudem noch eine Garage zu Verfügung.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels einer neuen Brennwert-Gaszentralheizung.

Die Böden wurden mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis für Ihr Familienglück beträgt € 395.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.