

## Wohnidylle in Weißenbach an der Triesting - Neuhaus Großzügiges Familienhaus mit wunderschönen



### Fernblick



Auf einem idyllischen ca. 2.808m<sup>2</sup> großen Grundstück mit leichter Hanglage, wurde diese Liegenschaft im Jahre 1969 in Ziegelmassiv errichtet. Sehr gepflegt aber modernisierungsbedürftig präsentiert sich das unterkellerte Einfamilienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 140m<sup>2</sup>, in absoluter Ruhelage.

Mit diversen Adaptierungsarbeiten, kann dies Ihr Traumhaus werden!  
Hier können Sie Ihre Seele mit herrlichen Ausblick, wie im Urlaub, baumeln lassen!  
Auch hervorragend geeignet für 2 kleine Wohneinheiten!

#### Die Raumaufteilung ist wie folgt:

**Erdgeschoß:** Windfang, Flur, große Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf die herrliche Sonnenterrasse mit ca. 40m<sup>2</sup>, Badezimmer, extra Toilette

**Obergeschoß:** Vorraum, 2 Zimmer – eines davon mit Ausgang auf den ca. 9m<sup>2</sup> Sonnenbalkon, Küche, helles Badezimmer, extra Toilette, sowie ein ca. 20 m<sup>2</sup> ausbaubarer Dachboden

**Kellergeschoß mit ca. 93 m<sup>2</sup>:** 2 Räumlichkeiten sowie der Heizkeller sorgen für genügend Stauraum, Gemütlichkeit gibt's im Stüberl!

Ihr Kraftfahrzeug findet in der ca. 35 m<sup>2</sup> großen Garage, mit Stiegen Aufgang in den Garten; Platz! 1 Autoabstellplatz ist vor der Liegenschaft vorhanden.  
Beheizt wird diese Liegenschaft mittels einer Ölzentralheizung.

# VERKAUFT