

Zum Richtpreis - Großes Familienhaus in Gänserndorf / Jedenspeigen



Diese 1816 erbaute charmante Liegenschaft in Ruhelage sucht einen neuen Besitzer!

Bei der aufwendigen Kernsanierung wurde besonderes Augenmerk auf die geschichtsträchtigen Elemente, wie Arkadengang mit Kreuzgewölben und Eiskeller gelegt.

Auf dem uneinsichtigen Gesamtgrundstück mit ca. 851m² wurde top-moderne Lebensqualität auf ca. 300m² Nutzfläche geschaffen ohne auf das Flair des historischen Ensembles zu verzichten.

Der Wohnbereich teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, ca. 52m² großer Wohnbereich mit abgetrenntem Esszimmer, moderne möblierte Küche mit allen E-Geräten, Badezimmer mit Eckbadewanne, bodenebener Dusche, Doppel-Handwaschbecken und separater Toilette. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoß ein Jägerstüberl, ein Abstellraum mit WM-Anschluss und der Technikraum mit Pelletheizung.

Im Obergeschoß befinden sich 4 Schlafzimmer und ein separates WC.

Eine Wohnraumlüftungsanlage sowie eine Zentralstaubsaugeranlage bringen maximalen Komfort in Ihren Alltag.

Bei der Innenausstattung wurde auf qualitativ hochwertige Verarbeitung und Materialien gesetzt.

Alle Fenster sind mit elektrischen Außenjalousien versehen.

Beheizt wird das Wohnhaus HWB 58,5 kWh/m²a mittels Fußbodenheizung über neuen Pelletofen.

In der Werkstatt mit überdachtem Vorplatz findet sich ausreichend Platz für Ihr Hobby.

Ein ca. 30m² großes Carport,
sowie ein ca. 100m² Garten, mit Blick über die Liegenschaft, runden dieses Angebot ab.

VERKAUFT