

Ebreichsdorf / Weigelsdorf Geschmackvolles Architektenhaus in Best-Lage!



Dieses attraktive, Wohlfühlhaus für Familien, befindet sich auf einem ca. 762m² südwestseitig ausgerichteten Gesamtgrund und liegt in einer gepflegten, sonnigen Siedlungsruhelage!

In ziegelmassiv und vollunterkellert, wartet dieses Anwesen mit 6 Zimmern und einer Gesamtwohnfläche von ca. 159m² auf Sie!

Kleine Adaptierungsarbeiten mit Ihrer Kreativität, für ein strahlendes Aussehen!

Über den Vorraum mit Stiegenaufgang gelangen Sie sowohl in das Obergeschoß, sowie in den ca. 75m² großen, beheizten und gefliesten Stauraum mit Zugang in die geräumige Garage sowie in den Garten.

Des Weiteren gelangen Sie in das großzügige Wohnesszimmer mit Kamin, offener Küche und Ausgang auf die sonnige Terrasse sowie in den derzeitigen Schrankraum, Badezimmer mit Wanne, Dusche und separate Toilette.

Lebensqualität PUR, auf ca. 63m² offenen Lebensraum mit Kamin, offener Küche, Aufgang in das derzeitige Büro und Ausgang auf die zum Verweilen einladende, ca. 40 m² große Terrasse!

Das Obergeschoß bietet großzügige Schlafzimmer für die ganze Familie, hier befinden sich neben dem zentralen Vorraum, 3 abgeschlossene Schlafbereiche, wovon zwei einen Ausgang auf den südseitigen ca. 7m² großen Balkon bieten. Ein Badezimmer mit Handwaschbecken und Dusche sowie eine separate Toilette finden Sie ebenfalls im Obergeschoß vor.

Die Gaszentralheizung, mit dem Kamin, sorgt für wohlige Wärme vom Keller bis zum Dachgeschoß!

2 gefinkelte, angelegte und schattige KFZ Abstellplätze, befinden sich vor dem Gartentor!

Sehr gute Verkehrsverbindungen sind gegeben, wie Bus, Bahnhof sowie in unmittelbarer Entfernung die Autobahn A3. Kindergarten und Volksschule in Fußweite erreichbar.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und die Apotheke befinden sich in

VERKAUFT