

B A D E N

Herrlicher Loggia Eigentum mit 3-Zimmer Unmittelbar des Zentrums



Diese Erstbezugs - Eigentumswohnung nach Revitalisierung, besticht durch ihre absolute Grünruhelage nächst dem Zentrum von Baden im Villenviertel!

Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 78m² zzgl. ca. 7m² Loggia und befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Wohnhauses.

Die Kunststofffenster sind 3-fach verglast, Böden wurden mit Laminaten ausgestattet.

Die Liegenschaft verfügt über einen zentralen, großen Vorraum, 1 Schlafzimmer mit viel Platz, für Ihren begehbaren Schrankraum, ein Gäste / Enkel / Büro Raum, möblierte neue Küche und ein ca. 26m² großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia mit Grünblick! Das Badezimmer inkludiert mit Toilette, Dusche, Handwaschbecken und WM-Anschluss.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Hauszentralheizung.

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 230,- inkl. Rücklagen, zzgl. Heizung.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel vor Ihrer Türe und in

VERKAUFT