

Baden - Nähe Zentrum 2-Zimmer Eigentumswohnung in Ruhelage



Diese modernisierungsbedürftige Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 60 m² und befindet sich im Hochparterre eines sehr gepflegten Wohnhauses.

Dieses Refugium verfügt über einen zentralen Vorraum, 1 Schlafzimmer, möblierte Küche und ein ca. 23 m² großes Wohnzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und WM-Anschluss sowie eine separate Toilette.

Ein Kfz-Stellplatz im Hof ist der Wohnung zugeordnet!

Beheizt wird dieses Eigenheim mittels einer Gasetagenheizung.

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 173,- inkl. Rücklagen.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten.

Der Kaufpreis beträgt € 169.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.