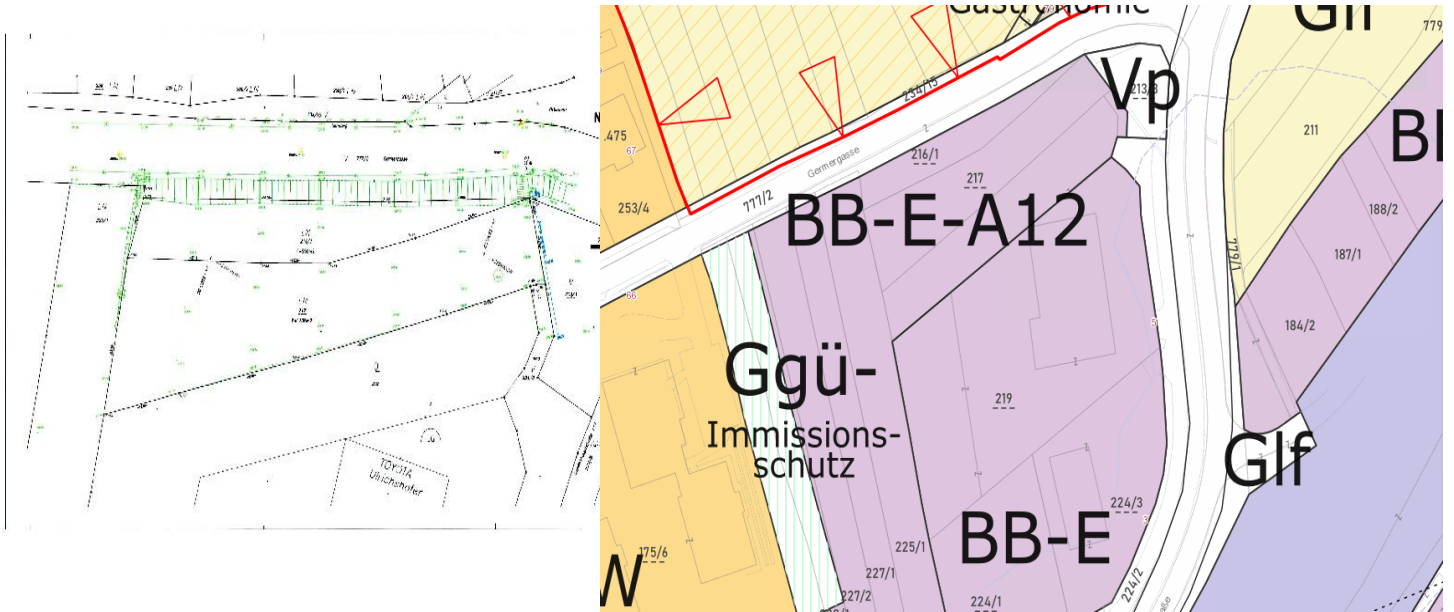


Großzügiges Betriebsgrundstück in Baden



Dieses Gewerbegrundstück
mit ca. 1893 m², liegt in zentraler Lage, zwischen Baden &
Pfaffstätten!

Durch die Widmung BB-E-A12 für Ihr Bauprojekt, wird die
Genehmigung nicht nur vom Bauamt bewilligt, sondern muss auch
vom Gemeinderat, beschlossen und genehmigt werden!

Die optimale Frequenzlage und die günstige Verkehrsanbindung
machen diesen Standort besonders attraktiv!

Die A1 sowie die A2 sind in 15 Minuten erreichbar!

Die Aufschließungskosten werden mit der
Bewilligung des Bauprojektes fällig! Die Anschlüsse wie Kanal,
Wasser, Strom liegen vor dem Grundstück.

Der Kaufpreis dieser Liegenschaft beträgt € 298.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.