



... wir schau'n für Sie!

A-2500 Baden, Erzherzog-Ring 22

Tel: +43 2252 / 25 98 01

office@immo-tipp.at

www.immo-tipp.at

BADEN – STADT

Kleines Geschäftslokal in *BESTER FREQUENTIERTER LAGE*



Vor dem Ruhestand ist dieses kleine, jahrzehntlang eingeführte Geschäftslokal mit historischen Auslagefronten, zur Übergabe bereit!

Dieser Verkaufsraum mit ca. 28 m² zzgl. einem Lager von ca. 6 m² in bester Lage im Zentrum von Baden wartet auf Weiterführung!

Beliebt bei Alt und Jung mit einer Platz-Warenabläse, ab 01.01.2022!

Die inklusive Miete für Ihre Selbstständige Zukunft beträgt € 1.420.—

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.