

Top-Geschäftslokale in frequentierter Lage gegenüber dem Casino Baden



Zum Verkauf gelangen diese top-gepflegten - Geschäftslokale mit einer Gesamtnutzfläche von ca. **60m²**, in unmittelbarer Nähe des Casinos und Kurpark Baden – eines davon bereits Vermietet.

Die Immobilien gliedern sich wie folgt:

Geschäftslokal Nr. 1: Bestandsfreies, komplett neu ausgestattetes & saniertes Büro mit Klimaanlage & neuem Glasportal, Nutzfläche ca. 35m².

Bestehend aus, einem offenem Besprechungsraum, 2 Arbeitsplätzen in Front, einer Teeküche, kleiner Vorraum mit Handwaschbecken und einer extra Toilette. Ablöse: € 20.000,-

Geschäftslokal Nr. 2: Vermietet: ca. 25m², Verkaufsraum mit großer Auslagenfront, offene Teeküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler, separate Toilette.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben! Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel und die Fußgängerzone in wenigen Gehminuten!

Der Kaufpreis beträgt € 142.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.