

## Revitalisierte 2-3 Zimmer Mietwohnung in Oberwaltersdorf



Diese ca. 73m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einem sanierten Altbau im 2. Stock, in sehr schöner Lage mit herrlichem Ausblick!

### Raumaufteilung:

Vorraum, möblierte Küche,  
großes Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer,  
Bad und WC, Abstellraum

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand,  
Parkettböden sind in allen Räumen.

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gasetagenheizung.

Sie genießen eine sonnige Ost/Westseitige Aussicht.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

## Die Miete beträgt € 730,- inkl. BK, MwSt.!

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.