

Mödling

Sportliche 2 Zimmer Mietwohnung mit 2 Balkonen und eigenen abgeschlossenen Garten



Zur Vermietung gelangt diese gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung, im 3.Stock gelegen mit ca. 61m² Wohnfläche zzgl. eines ca. 5 m² Balkons mit nordseitiger Ausrichtung und einem ca. 6 m² mit westseitiger Ausrichtung.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, großzügigen Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer mit Balkon, extra Küche samt allen E- Geräten, Badezimmer mit Badewanne und Waschtisch, Abstellraum mit Waschmaschine, sowie einer separaten Toilette.

Das Highlight des Mietobjekts ist der ca. 80m² Garten der, zu gemütlichen Grillabenden einlädt oder einfach den Hobbygärtner in Ihnen erweckt!
Ein weiterer Bonus ist der Tiefgaragenplatz der sich im Keller des Wohnhauses befindet.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fernwärme. HWB 76,9 kWh/m²a
Eine Kautions von € 2000,- ist zu hinterlegen.

Ein Kellerabteil sowie ein Gerätehaus sorgen für genügend Stauraum.

Sie erreichen die Badner Bahn als auch den Mödlinger Bahnhof in wenigen Gehminuten, diverse Einkaufsmöglichkeiten bieten alles was man für den täglichen Bedarf benötigt.

Der Miete beträgt inkl. BK und Tiefgaragenplatz € 750,-

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.