

BADEN

Familienidylle mit kleinem Garten



Dieses lichtdurchflutete Reihenhaus in Ziegelmassiv, wurde in ruhiger Grünruhelage neben dem Mühlbach, mit einer Wohnfläche von 116m² zzgl. 47m² Keller errichtet.

Die südseitige Terrasse mit seinem anschließenden pflegeleichten Garten und Stellplatz für Ihr Auto, könnte schon bald, Ihr neues Zuhause sein.

Im Erdgeschoss befindet sich direkt beim Eingang die großzügige moderne Einbauküche mit der großen, gemütlichen Sitzecke mit ca. 28m². Anschließend das offene Wohnzimmer mit Ausgang auf die ca. 25m² Terrasse. Ein Vorzimmer sowie eine Toilette mit Handwaschbecken stehen ebenso zur Verfügung.

Diese gepflegte Liegenschaft wurde mit schönen Eichenparkett und mit weißen Landhaustüren ausgestattet.

Über den Stiegen Aufgang im Landhausstil gelangen Sie in den 1. Stock, wo sich 2 Kinderzimmer und ein großes Schlafzimmer mit Schrankraum und Ausgang auf den Balkon befinden. Des Weiteren ein Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und einer extra Toilette.

Im ca. 52m² Keller befindet sich der Technikraum sowie Wirtschaftsraum mit WM-Anschluss und einen ca. 30m² großen Hobbyraum mit großem Einbauschränk.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaszentralheizung!

Eine Kautions von € 5.000,- ist zu hinterlegen!

Die Miete für dieses Familienhaus inkl. BK. beträgt € 1.490, --
Zzgl. Stellplatz € 60, -- sowie Wasser, Müll, Heizung und Strom

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.