

## Geräumige Stadtwohnung mit kleinem Garten im Zentrum von Baden



*In absoluter Grünruhelage in mitten der Fußgängerzone, befindet sich diese gut aufgeteilte, unterkellerte 3-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 81m<sup>2</sup> mit sonnigen ca. 40 m<sup>2</sup> Eigengarten. Der vom Vorraum aus begehbare ca. 60m<sup>2</sup> Wohnkeller, bietet für Sie viel Stauraum bzw. können Sie Ihre Hobbys entspannt genießen!*

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum mit Abgang in den großen Keller, einer möblierten Küche, ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und dem kleinen, pflegeleichten Garten, ein Schlafzimmer - ebenfalls mit Ausgang, ein Kinderzimmer/Büro, ein Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und WM-Anschluss sowie eine extra Toilette.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme-Zentralheizung.

**Ein Garagenplatz ist um monatlich € 100,-- für Sie reserviert!**

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben! Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

**Die Miete beträgt inkl. BK € 990,--**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.