

## Kleine 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Loggia in Pfaffstätten



Diese kompakte 3-Zimmer Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 68m<sup>2</sup> inkl. verglaster Loggia und liegt im 4. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses in ruhiger, zentraler Lage im Weinort Pfaffstätten.

### Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Vorraum mit großen Einbauschränk, Abstellraum, extra Toilette, neues Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und Handtuchheizkörper, helles Wohnzimmer mit Ausgang auf die verglaste Loggia, kleine möblierte Einbauküche, ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein kleines Gästezimmer!

Dieses Eigenheim wurde in den letzten Jahren modernisiert und wird mittels einer gewarteten Gasetagenheizung beheizt. Der Vorraum wurde verfliest, die Wohnräume sowie Küche wurden Laminatböden ausgestattet.

Die Betriebskosten inkl. Instandhaltungsfond betragen ca. € 175.--

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum. HWB 87,8 kWh/m<sup>2</sup>a

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, öffentliche Verkehrsmittel wie

**VERKAUFT**