

Baden - Zentrum

Ruhige 3-Zimmer Eigentumswohnung mit kleiner Terrasse



Diese, **derzeitig vermietete**, helle 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit ca. 80m² Wohnfläche zzgl. 5 m² Terrasse befindet sich im 3. Liftstock im Zentrum von Baden.

Innenhoflage! Absolut ruhig! Neuwertiger Zustand!

Sie verfügt über einen Vorraum, ein großzügiges ca. 34 m² Wohnesszimmer mit offener Einbauküche und Ausgang auf die südostseitige Terrasse mit Markise, 2 kleine Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Bidet und WM-Anschluss, sowie eine separate Toilette mit Handwaschbecken.

Die Böden wurden mit Echtholzparkett und Fliesen ausgestattet, eine vollmöblierte Übernahme der Tischlereinbaumöbel ist im Preis inkludiert.

Die Betriebskosten inkl. Instandhaltungsfond betragen ca. € 250.--

Ein großes Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fernwärme. **HWB 47 kWh m²a**

Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich für € 25.000.--

mit den monatlich Betriebskosten von ca. € 40.-- erworben werden!

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Badner Bahn

VERKAUFT