

## Baden Zentrum Liebliche Altbau Garconniere mit großzügiger Terrasse!



Diese ca. 35m<sup>2</sup> große Single-Wohnung mit einer ca. 16m<sup>2</sup> großen Terrasse befindet sich in Grünruhelage, nächst dem Zentrum.

Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und WM-Anschluss, möblierte kleine Küche samt E-Geräten und einem Wohnschlafzimmer sowie eigene Toilette am Gang.

Beheizt wird diese Kleinwohnung mittels Gastherme. **HWB 173,5 kWh/m<sup>2</sup>a**  
**Keine Haustiere!**

Der Mietvertrag wird auf die Dauer von 5 Jahren abgeschlossen, die Option auf Verlängerung ist gegeben.

Eine Kautions von 3 Bruttomonatsmieten ist zu hinterlegen!

Die Lage bietet eine optimale Infrastruktur! Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

**Der Mietpreis beträgt inkl. BK, MwSt. € 440,-**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.