

## Baden im Villenviertel 141 m<sup>2</sup> Penthouse inkl. Terrasse & Balkon



Diese großzügige, teilsanierte Eigentumswohnung mit 4 Zimmern befindet sich im 2. Stock eines kleinen, gepflegten Wohnhauses.

**Der Rundumblick über den Dächern von Baden nahe dem Zentrum, ist unverbaubar!**

Die herrliche Raumaufteilung mit der Wohnfläche von ca. 141 m<sup>2</sup>, inkludiert eine Garconniere mit ca. 25 m<sup>2</sup> mit eigenem Eingang, inkludiert sind auch die Freiflächen von ca. 12 m<sup>2</sup> mit Terrasse und dem Balkon mit ihren Ausrichtungen von Ost bis West!

**Durch die geschickte Planung ist dieses Eigenheim für Ihre Lebensabschnitte, gerichtet!**

Lichtdurchflutet mit 3 großzügigen Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer geräumigen Küche, großes Wohnzimmer, 2 Vorräume sowie 2 Toiletten.

**Die Einzelgarage kann auch um € 25.000 Ihr Eigen werden, BK ca. € 15,-!**

Sehr viel Stauraum finden Sie im Keller, beheizt wird diese Liegenschaft mit der eigenen Hauszentralheizung. BK ca. € 294,- zzgl. Heizung & Warmwasser. HWB – 135 kWh/m<sup>2</sup>.a

**VERKAUFT**