

## BAD VÖSLAU nahe Thermalbad! Gepflegte 2-Zimmer-MIETE



Diese gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit südseitiger Ausrichtung hat eine Wohnfläche von ca. 40m<sup>2</sup> und befindet sich im Hochparterre in einer begrünten Wohnhausanlage im Kurort Bad Vöslau.

### Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnesszimmer mit offener möblierter Küche und WM- Anschluss, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschtisch, extra Toilette!

Ein Kellerabteil bietet genügend Stauraum.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Hauszentralheizung.

Einen Autoabstellplatz können Sie um € 50,- monatlich anmieten!

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen. HWB 105,4 kWh/m<sup>2</sup>a

Sehr gute Infrastruktur, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus & Bahn erreichen Sie in unmittelbarer Nähe. Das beliebte Thermalbad erreichen Sie in wenigen Geh-Minuten.

## Der Miete inkl. BK beträgt € 499, - zzgl. Heizung

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.