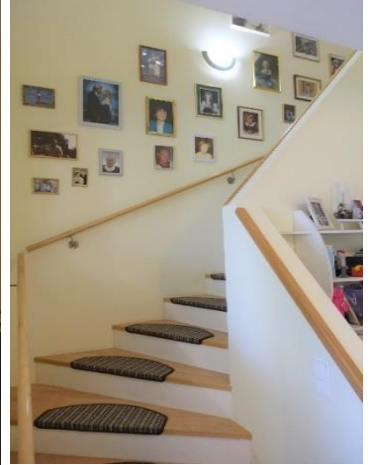


Bad Vöslau

Lichtdurchflutetes Familienhaus in Ruhelage



Dieses sehr gepflegte Mittelreihenhaus mit Wohn-Komfort – PUR in Ziegelmassiv, bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 106m² zzgl. ca. 53m² Dichtbetonkeller und wurde im Jahr 2009 auf einen ca. 176m² Gesamtgrundstück, in einer ruhigen Wohnstraße errichtet!

2 Autoabstellplätze im Eigentum, sind unmittelbar vor Ihrem Hauseingang!

Der architektonisch gedeckte Eingangsbereich führt Sie in den zentralen Vorraum. Dieser führt in das ca. 43m² Wohn-Esszimmer mit möblierter, offener Küche und Ausgang auf die südseitig ausgerichtete ca. 22m² Terrasse sowie in den pflegeleichten Garten mit eigenen Ausgang, für den Grünschnitt. Des Weiteren gelangen Sie in den Keller sowie in den Abstellraum und der geräumigen Toilette mit Handwaschbecken!

Über den offenen Stiegenaufgang gelangen Sie in das Obergeschoß in den zentralen Vorraum. Sie erreichen das Tageslicht durchflutete Badezimmer, mit Eckbadewanne, Dusche, Bidet, Waschtisch die 3 Schlafzimmer ausgestattet mit Französischen Balkonen, dass Eltern-Refugium mit Schrankraum, den Abstellraum und der extra Toilette!

Wohnraumlüftungsanlage, Zentralstaubsaugeranlage sowie Wäscheabwurfschacht in den Ebenen bringen maximalen Komfort in Ihren Alltag!

Der Kellerbereich noch ausbaufähig mit der Erweiterung der Fußbodenheizung. Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen wie Fitness - Wellnessbereich. Im Technikraum der Gaszentralfußbodenheizung finden Sie auch den Anschluss der Waschmaschine.

Die Böden wurden mit Laminat und Fliesen ausgestattet. Rollläden im Erdgeschoß, Plissees

VERKAUFT